

# HOTEL BIOGRAF

Písek - Gregorova ulice

## Kapacity

Denní jídelna 50 m<sup>2</sup>- 42 míst  
Restaurace 100 m<sup>2</sup>- 91 míst  
Hotelové pokoje  
16 - 33 m<sup>2</sup>- 24 pokojů, 48 lůžek  
Byt 3+kk 120 m<sup>2</sup>

Parkování pro hotelové hosty je částečně zajištěno v krytých garážích sousedního objektu, pro autobus je případně k dispozici odstavné oplocené parkoviště ve vzdálenosti cca 3 km od hotelu. Pro krátkodobé parkování je možné využít veřejné parkoviště ve vzdálenosti cca 100 m od hotelu.

## Poloha objektu

Objekt se nachází v centru města Písek. Ideální poloha v centru královského města s okolními přírodními krásami jej předurčuje pro široké využití a různorodou klientelu. Malebné město Písek s cca 30 tis. obyvateli se nachází cca 45 km severně od Českých Budějovic, cca 100 km jižním směrem od Prahy. Hotel se nachází v turisticky velmi zajímavém regionu



Jižní Čech, s množstvím zajímavostí, kulturních památek a přírodních krás jako jsou Písecké hory s mnoha naučnými stezkami, hrad Zvíkov (vzdálený cca 18 km), zámek Orlík, Orlická přehrada s možností množství vodních sportů, nebo třeba vzdálenější turisticky zajímavá místa jako např. Český Krumlov, Lipenská přehrada (110 km), rozsáhlé pohoří Šumava apod.

## Popis objektu

Jedná se o novostavbu objektu s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Objekt bude sloužit jako hotel v kategorii \*\*\* s vedlejším restauračním provozem.

V suterénu objektu jsou umístěny technické místnosti, jako kotelna, strojovna vzduchotechniky, sklad, sociální zázemí pro zaměstnance a sociální zařízení pro zákazníky restaurace. Vstup z ulice Gregorova do objektu je v úrovni přízemí. V přízemí se nachází denní jídelna, vstupní hotelové prostory s recepcí a v dvorním traktu je restaurace. Ve druhém a třetí nadzemním podlaží slouží jako ubytovací prostory, každé podlaží s 10-ti dvojlůžkovými pokoji. Ve obou hotelových podlažích jsou příslušné skladovací prostory, ve druhém podlaží je i kancelář pro provozního hotelu. Ve čtvrtém podlaží jsou 4 hotelové pokoje, relaxační centrum s bazénem a saunou a jeden byt 3+kk.

Objekt je řešen jako bezbariérový, všechna podlaží jsou dostupná z výtahu.

Součástí stavby je i řešení přístupového systému magnetickými nebo čipovými kartami, zabezpečovací a kamerový systém. V každém pokoji bude k dispozici telefonní a případně internetová připojka.

# HOTEL BIOGRAF

Písek - Gregorova ulice



## Pohledy objektu

Pohled na vnitřní fasády hotelu  
všechny pokoje jsou prosvětleny  
francouzskými okny.



Jižní pohled na hotel  
přijemný a zajímavý interiér restaurace  
je bohatě prosvětlen francouzskými okny.



čelní fasáda hotelu a vstup hotelu je zasazen do stávající zástavby historického centra města Písku.